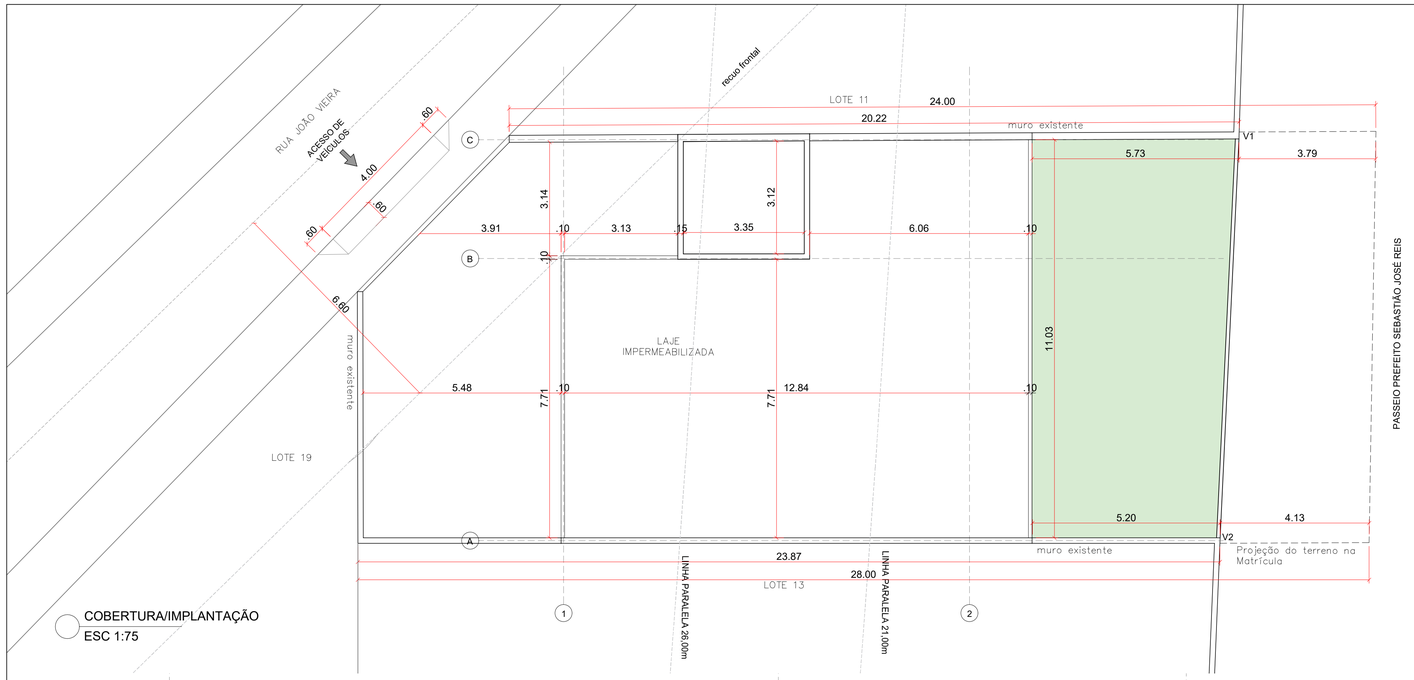
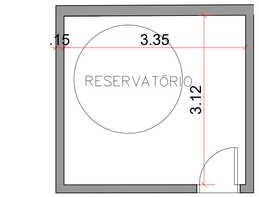
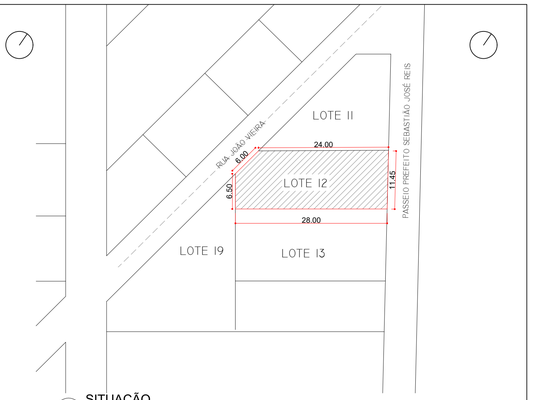


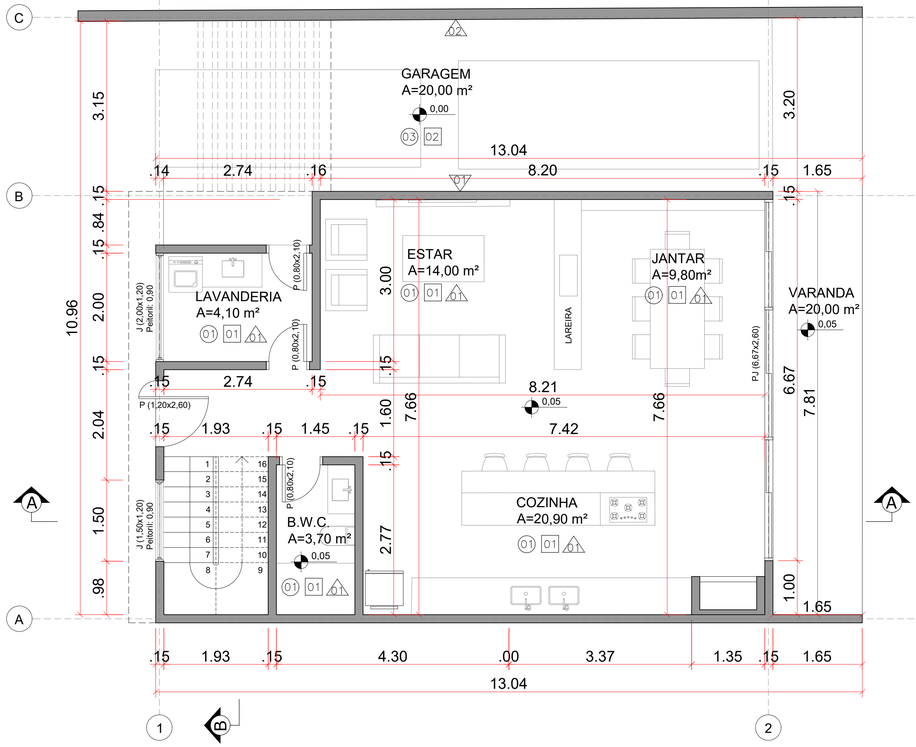
COBERTURA/IMPLANTAÇÃO
ESC 1:75



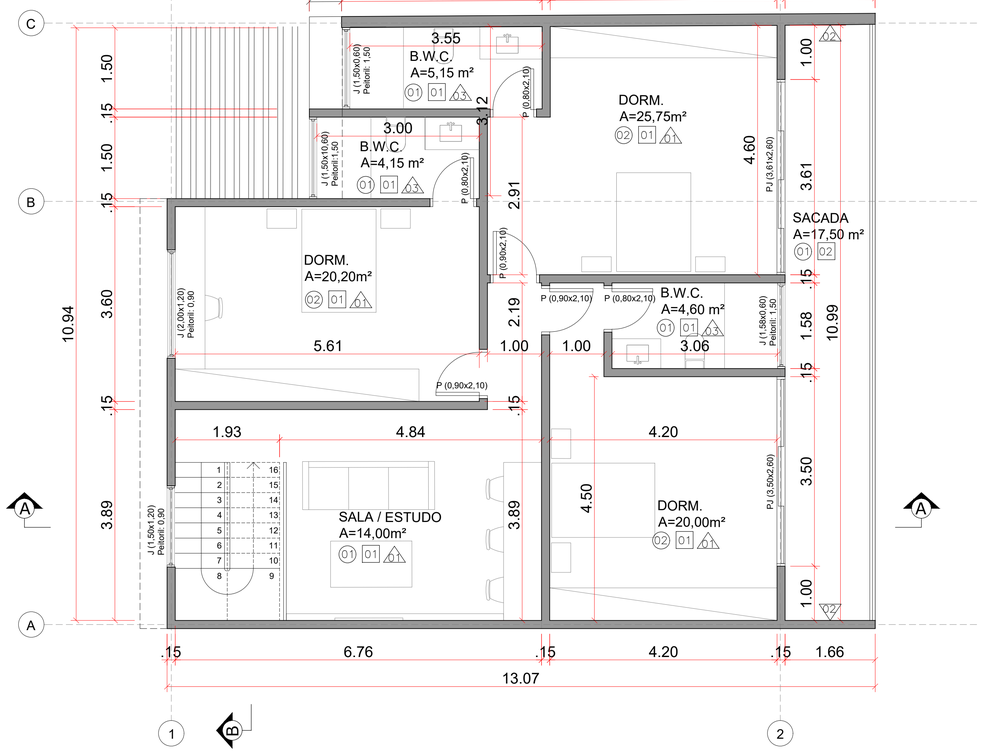
PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO DÁGUA
ESC 1:500



SITUAÇÃO
ESC 1:500



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESC 1:50



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESC 1:50

LISTA DE ESPECIFICAÇÕES

PISOS / SUPERFÍCIES HORIZONTAIS

- 01 PISO PORCELANATO / A DEFINIR
- 02 PISO VINÍLICO / A DEFINIR
- 03 PISO CIMENTO QUEIMADO

VEDAÇÕES, REVESTIMENTOS E ELEMENTOS VERTICAIS

- 01 REVESTIMENTO DE ALVENARIA EM REBOCO 2 CM ACABAMENTO LISO / COM SELADOR / PINTURA CORAL DECORA ACRÍLICO PREMIUM SEMIBRILHO BRANCO GELO 2 DEMÃOS
- 02 CONCRETO APARENTE / APLICAÇÃO DE HIDROFUGANTE
- 03 PISO PORCELANATO / A DEFINIR

TETOS

- 01 FORRO DE GESSO ACARTONADO / PINTURA A DEFINIR
- 02 REVESTIMENTO DE ALVENARIA EM REBOCO 2 CM ACABAMENTO LISO / SELADOR / PINTURA A DEFINIR

PJV arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESTATISTICA

PAVIMENTO	ÁREA
TÉRREO	134.11 m²
2º PAV	138.00 m²
TOTAL	272.11 m²

ÁREA DO TERRENO	289,25 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,94
TAXA DE PERMEABILIDADE	20%
TAXA DE OCUPAÇÃO	47.7%

TITULOS: SITUAÇÃO / IMPLANTAÇÃO/ COBERTURA / PAVIMENTO TÉRREO — SEGUNDO PAVIMENTO / PLANTA BAIXA RES. D'ÁGUA

PRANCHA E DATA: 01/03 — AGOSTO/2021

PROJ.: 117

DESENHO: LUCAS ADLER

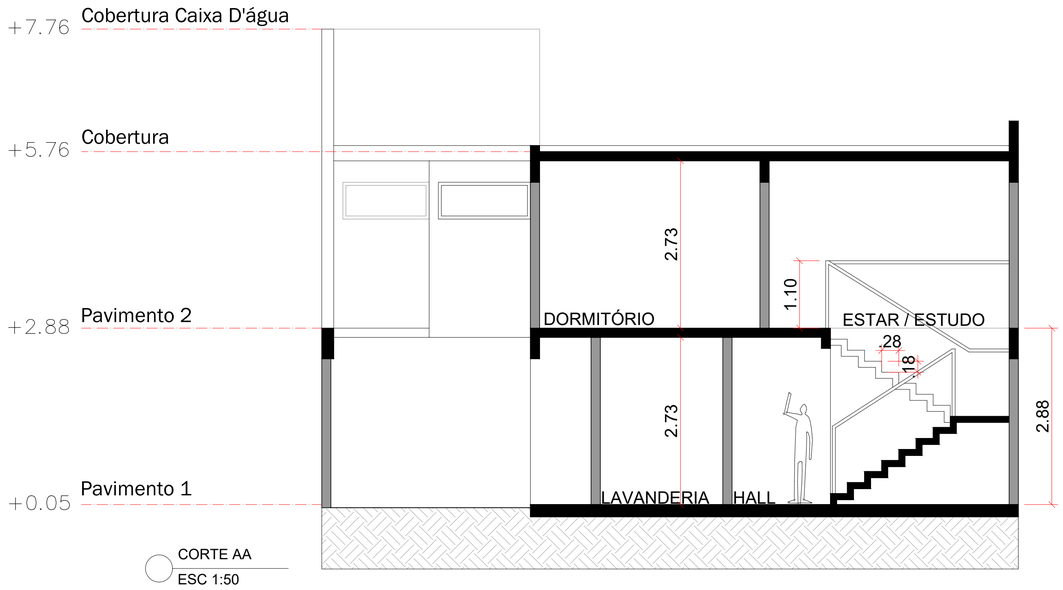
OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA
RUA JOÃO VIEIRA nº S/N. – PASSEIO PREFEITO SEBASTIÃO JOSÉ REIS
BAIRRO CENTRO – PENHA – SANTA CATARINA

PROPRIETARIO
EDUARDO VOLKART DA ROSA
CPF: 821.051.889-20

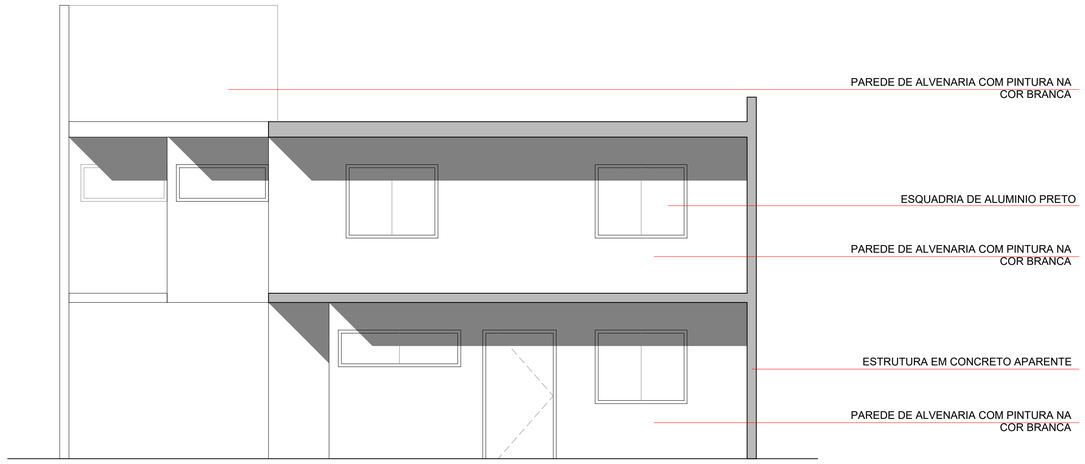
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
PABLO JOSÉ VAILATTI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A351970
pablovailatti@gmail.com

www.pjvarquitetura.com.br

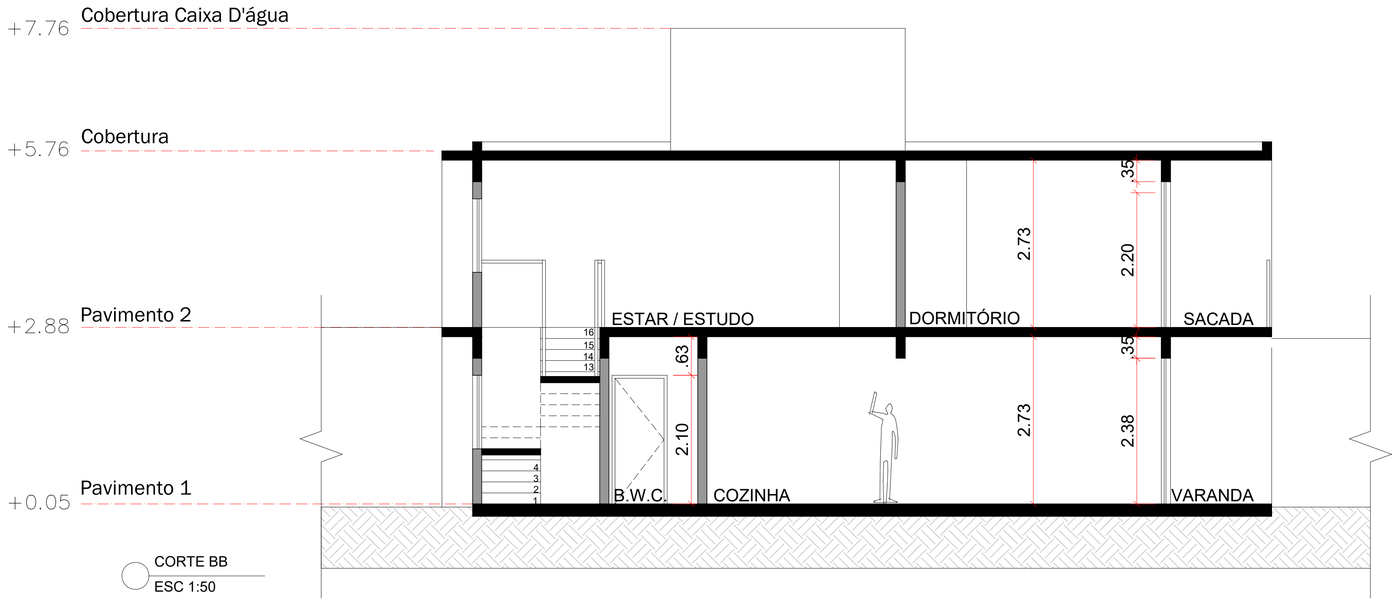
RUA ABRAHÃO JOÃO FRANCISCO, 35 PRAIA ALEGRE – PENHA – SC TELEFONE (047)3345-0535 / 99967-0516



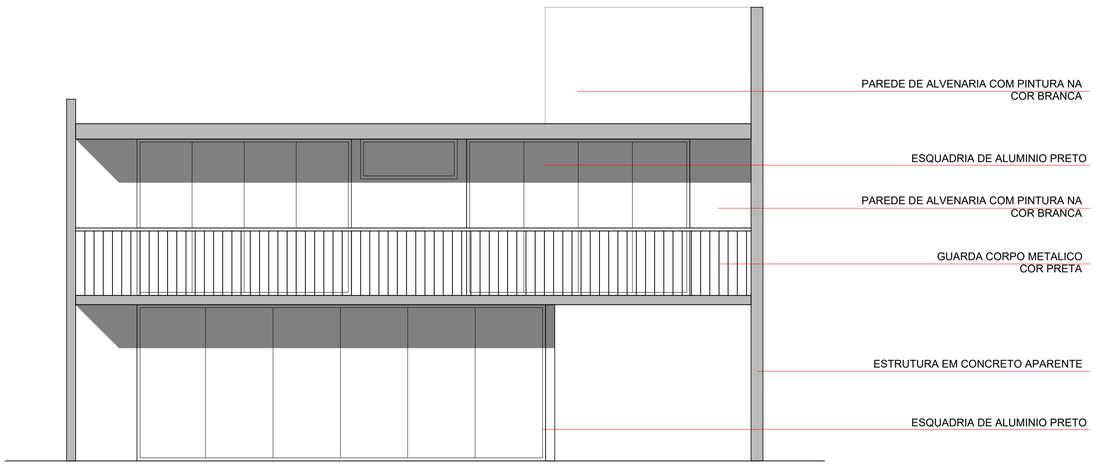
CORTE AA
ESC 1:50



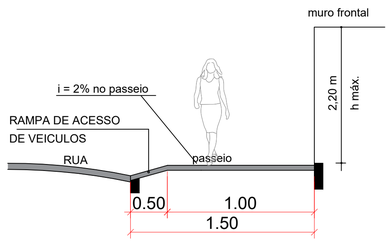
ELEVAÇÃO NORDESTE
ESC 1:50



CORTE BB
ESC 1:50



ELEVAÇÃO SUDOESTE
ESC 1:50



DETAHE PASSEIO
ESC 1:50

PJV arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESTATISTICA

PAVIMENTO	ÁREA
TÉRREO	134.11 m²
2º PAV	138.00 m²
TOTAL	272.11 m²

ÁREA DO TERRENO	289,25 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,94
TAXA DE PERMEABILIDADE	20%
TAXA DE OCUPAÇÃO	47.7%

TITULOS
CORTE AA
CORTE BB
ELEVAÇÃO SUDOESTE
ELEVAÇÃO NORDESTE
DETALHE PASSEIO

PRANCHA E DATA: 02/03 — AGOSTO/2021
PROJ.: 117

OBRA
PROJETO ARQUITETÔNICO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA
RUA JOÃO VIEIRA nº S/N. – PASSEIO PREFEITO SEBASTIÃO JOSÉ REIS
BAIRRO CENTRO – PENHA – SANTA CATARINA

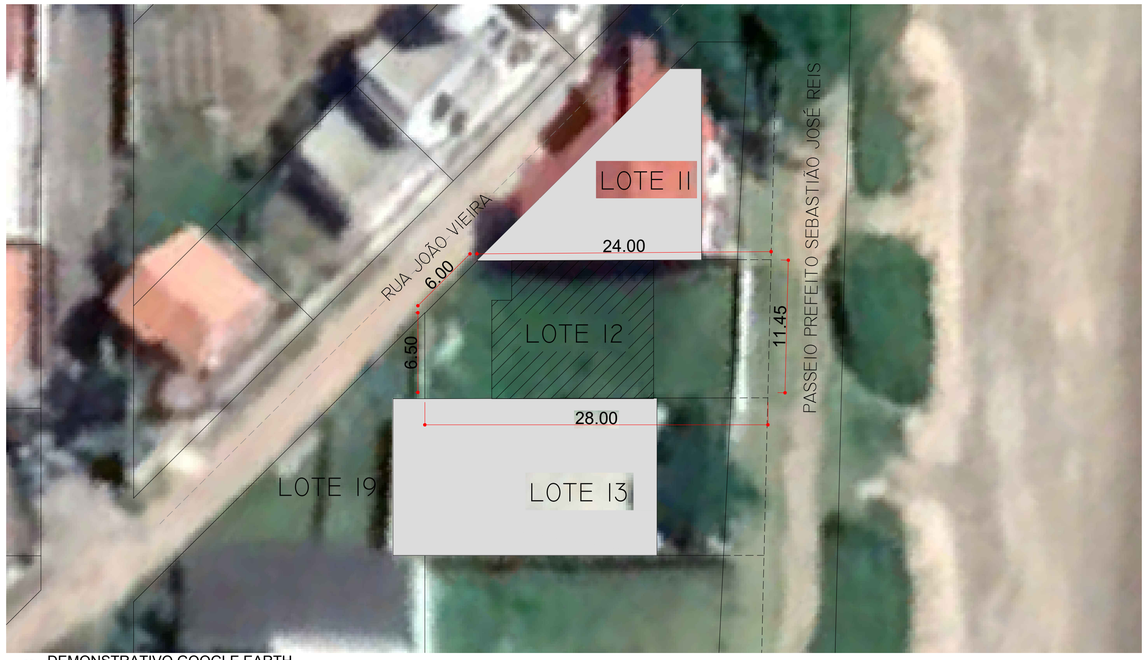
DESENHO: LUCAS ADLER

PROPRIETARIO
EDUARDO VOLKART DA ROSA
CPF: 821.051.889-20

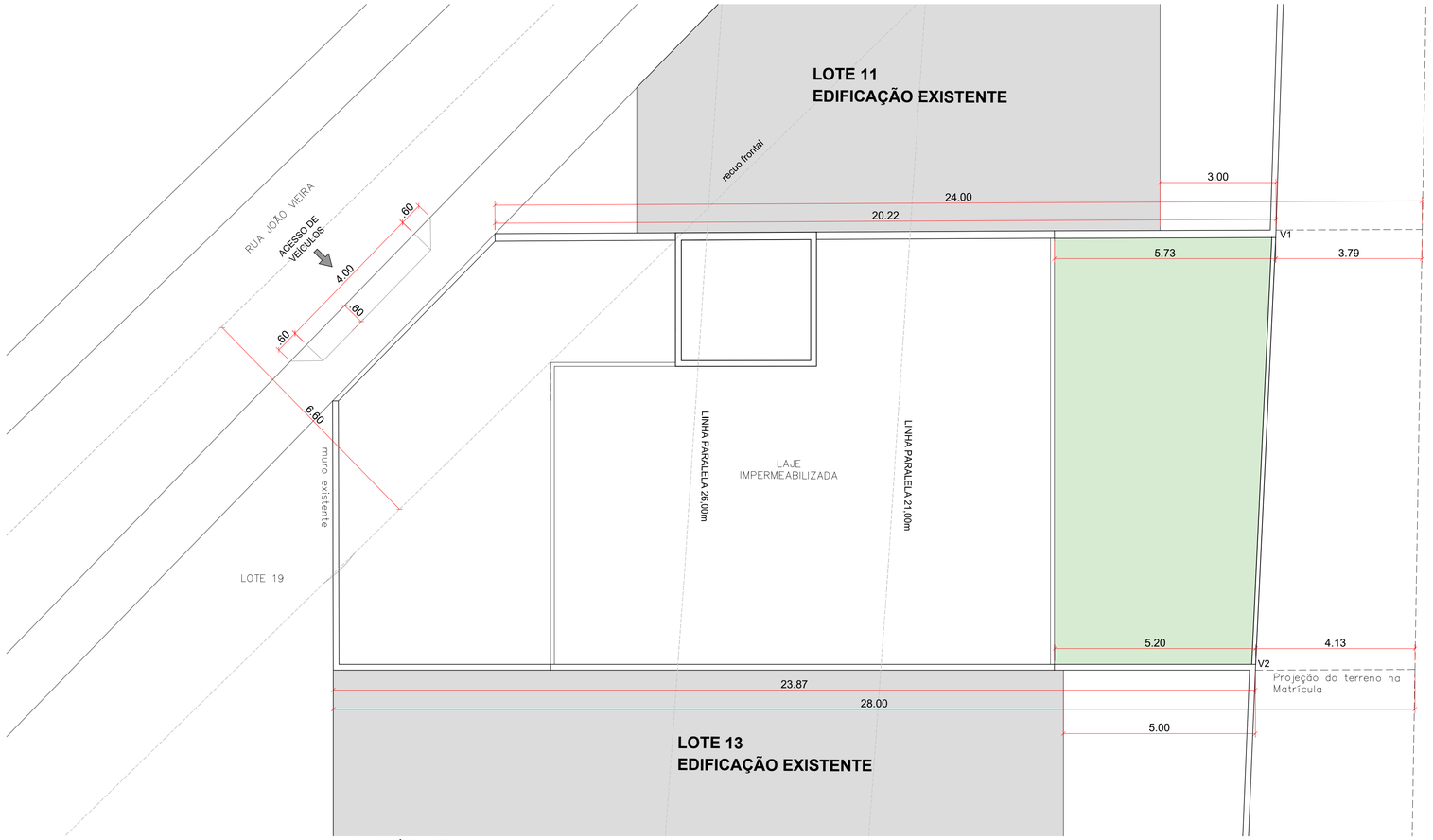
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
PABLO JOSÉ VAILATTI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A351970
pablovailatti@gmail.com

www.pjvarquitetura.com.br

RUA ABRAHÃO JOÃO FRANCISCO, 35 PRAIA ALEGRE – PENHA – SC TELEFONE (047)3345-0535 / 99967-0516



DEMONSTRATIVO GOOGLE EARTH
ESC 1:250



DEMONSTRATIVO TÉCNICO
ESC 1:75

PJV arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

DEMONSTRATIVO DE QUE O TERRENO EM QUESTÃO DIFERE EM METRAGEM DO LEVANTAMENTO IN LOCO, TENDO NA REALIDADE UM RECUO DE ATÉ 3 METROS EM RELAÇÃO AO PASSEIO BEIRA MAR, DEMONSTRA-SE TAMBÉM QUE A RESIDENCIA EM QUESTÃO SE ENCONTRA AINDA MAIS RECUADA DO QUE A VIZINHANÇA JÁ EXISTENTE

TITULOS
DEMONSTRATIVO DE RECUO DO TERRENO

PRANCHA E DATA
03/03
AGOSTO/2021

PROJ.
117

OBRA
PROJETO ARQUITETÔNICO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA
RUA JOÃO VIEIRA nº S/N. – PASSEIO PREFEITO SEBASTIÃO JOSÉ REIS
BAIRRO CENTRO – PENHA – SANTA CATARINA

DESENHO
LUCAS ADLER

PROPRIETARIO
EDUARDO VOLKART DA ROSA
CPF: 821.051.889-20

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
PABLO JOSÉ VAILATTI
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A351970
pablovailatti@gmail.com

www.pjvarquitetura.com.br
RUA ABRAHÃO JOÃO FRANCISCO, 35 PRAIA ALEGRE – PENHA – SC TELEFONE (047)3345-0535 / 99967-0516